

# Schmidt & Sellerbeck

RECHTSANWÄLTE

Rechtsanwälte Schmidt & Sellerbeck · Carl-Benz-Str. 5 · D-88696 Owingen

Herrn  
Egon Moosmayer  
Am Reischberg 5

88410 Bad Wurzach

Stephan Schmidt  
Rechtsanwalt

Christian Sellerbeck  
Rechtsanwalt

Carl-Benz-Str. 5  
88696 Owingen

Tel.: 07551 / 6 35 48 und 63525

Fax.: 07551 / 6 72 09

E-mail: [post@schmidt-sellerbeck.de](mailto:post@schmidt-sellerbeck.de)  
[www.schmidt-sellerbeck.de](http://www.schmidt-sellerbeck.de)

17.01.2012

SE/ru

( Bitte stets angeben)

Sehr geehrter Herr Moosmayer,

wie Sie uns mitgeteilt haben, bewohnen Sie momentan das im Eigentum Ihrer Ehefrau stehende Haus Am Reischberg 5 in Bad Wurzach. Sie hatten in einem persönlichen Gespräche zugesagt, zumindest für die Nebenkosten des Objektes aufzukommen. Dieser Ankündigung sind bislang keine Taten gefolgt. Momentan sind folgende Nebenkosten offen:

Kaminkehrergebühren	63,82 €
Haus- und Grundbesitzern-Haftpflichtversicherung	32,84 €
Grundsteuer 2010	162,72 €
Grundsteuer 2011	162,72 €
Grundsteuer zum 15.02.2012	40,68 €
<b>somit insgesamt</b>	<b>462,78 €</b>

Die Belege sind beigelegt.

Ich habe Sie letztmalig aufzufordern, die Rückstände bis spätestens zum

**30. Januar 2012**

auszugleichen und den Ausgleich hierher nachzuweisen. Andernfalls sehe ich mich gezwungen, das Objekt zu verkaufen, da momentan keine Barmittel vorhanden sind um die laufenden Kosten zu decken. Dies würde ebenfalls bedeuten, dass ich zunächst eine Räumungsklage gegen Sie erheben würde, da das Objekt leerstehend deutlich besser verkauft werden kann, als bewohnt.

Bei einer Besichtigung des Objektes ist mir aufgefallen, dass das Grundstück völlig zugemüllt ist. Es wäre zu wünschen, dass Sie, nachdem Sie das Objekt nunmehr schon kostenlos benutzen, wenigstens einigermaßen das Grundstück in Ordnung halten würden.

Weiter füge ich Ihnen in der Anlage das Formular über die Kundenablesung bei mit der Bitte, dieses ausgefüllt direkt an die Stadt Bad Wurzach weiterzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen



Rechtsanwalt  
Christian Sellerbeck